



Rif.: 61219430

**€ 320.000****Bilocale in vendita****Roma, Via Elio Donato - Balduina Medaglie D'Oro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Lo studio Balduina Trionfale propone in vendita precisamente in Via Elio Donato, un ampio bilocale a pochi passi dalla stazione FL3 e da tutti i servizi e negozi di prima necessità. L'immobile è ubicato al piano terra di una palazzina in tinta degli anni '30, in buono stato manutentivo con ingresso indipendente. La soluzione si compone di: ingresso; ampio salone; cucina abitabile; camera da letto matrimoniale; comodo ripostiglio di ampia dimensione; bagno finestrato. Completa la proprietà un giardino pavimentato di circa 20 mq. L'immobile rappresenta una soluzione ideale sia per chi è alla ricerca di una prima casa comoda e ben collegata, sia per chi desidera effettuare un investimento. I 3 Motivi per acquistare questa soluzione: Ampia metratura; Ottimo investimento; Posizione strategica. Offriamo servizi di valutazione gratuita e consulenze finanziarie con il nostro partner Kiron. Per maggiori informazioni passate a trovarci nel nostro ufficio, ci troviamo in Via Ugo de Carolis, 8/10

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

