



Rif.: 61164167

€ 329.000

Trilocale in vendita

Roma, Viale Tito Livio - Balduina Medaglie D'Oro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Piano:	5

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Lo Studio Balduina Trionfale propone in vendita un elegante loft con ingresso indipendente in Viale Tito Livio. L'immobile si trova in un contesto residenziale tranquillo e silenzioso, a pochi passi da tutti i principali servizi e dalle attività commerciali di zona. È posto al piano S/1 di una palazzina in tinta degli anni '60. Composizione interna: Ingresso Ampio open space con cucina a vista camera matrimoniale Cameretta Bagno finestrato L'abitazione si presenta completamente ristrutturata e mai abitata. Infissi in PVC con doppi vetri Grate di sicurezza Porta blindata Impianto di climatizzazione canalizzata caldo/freddo Riscaldamento centralizzato L'immobile viene consegnato parzialmente arredato e libero da subito. L'immobile si presta perfettamente alla messa a reddito, con una potenziale redditività lorda stimata intorno al 5,5% annuo. 3 ottimi motivi per sceglierlo: Ristrutturato Elevata redditività Disponibilità immediata Offriamo valutazioni gratuite e consulenze finanziarie

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

