



Rif.: 61140793

**€ 265.000**

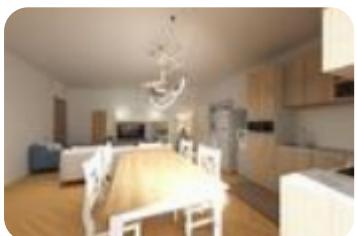
### Trilocale in vendita

Roma, Via Gradoli - Tomba Di Nerone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica:

Lo Studio Balduina Trionfale propone in vendita un luminoso trilocale in Via Gradoli, situato in un contesto riservato e residenziale della zona Cassia / Tomba di Nerone. L'appartamento, di circa 85 mq, si trova al terzo piano con ascensore di una palazzina in cortina e si compone di: ampio salone con angolo cottura, due camere da letto, doppi servizi, due balconi, di cui uno abitabile. Completano la proprietà la possibilità di un posto auto e una comoda cantina. L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo l'opportunità di personalizzare gli ambienti interni secondo le proprie esigenze e il proprio stile. Tre buoni motivi per sceglierlo: 1. Ampia metratura con spazi funzionali e ben distribuiti. 2. Balcone abitabile. 3. Ottimo potenziale di ristrutturazione, ideale sia come abitazione principale che come investimento. Lo Studio offre inoltre un servizio di valutazione gratuita e consulenze finanziarie personalizzate tramite il partner Kiron. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, vi invitiamo a visitare il nostro ufficio in Via Ugo de Carolis 8/10.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

