



Rif.: 61096113

**€ 289.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Ugo Bignami - Balduina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

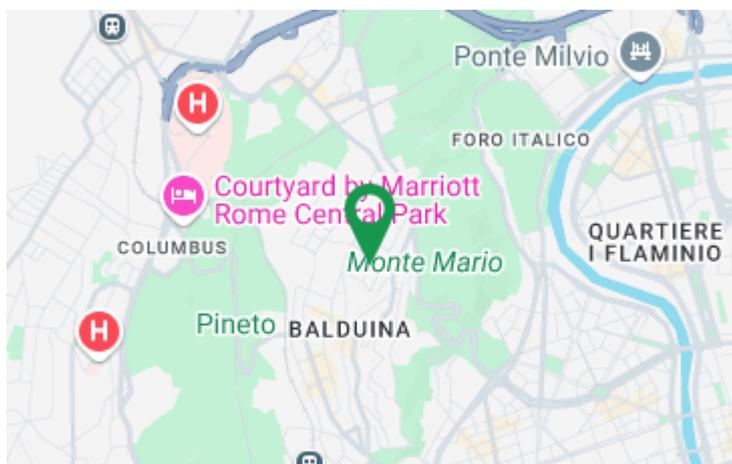
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA UGO BIGNAMI - BILOCALE RISTRUTTURATO CON BALCONELo  
Studio Balduina Trionfale propone in vendita un comodo bilocale  
situato in Via Ugo Bignami, nel cuore della zona Balduina. L'immobile si  
trova in un contesto residenziale tranquillo ma ben collegato e servito  
da tutte le principali attività commerciali e mezzi di  
trasporto.L'appartamento è posto al secondo piano di una palazzina in  
tinta dotata di ascensore e si presenta completamente  
ristrutturato.Composto internamente da:Ampio soggiorno con cucina a  
vistaCamera da letto matrimonialeBagnoBalcone con accesso dalla  
zona notteL'abitazione presenta:Pavimentazione in parquet rovereInfissi  
in PVC bianco con doppio vetro e taglio termicoSerrande  
elettricheimpianto di climatizzazione ad alta efficienza energeticaBagno  
rifinito in gres porcellanato con piatto doccia in marmo resina  
biancoImpianti certificati a normal 3 motivi per acquistare questa  
soluzione:Affaccio interno e silenziosoRistrutturazione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

