



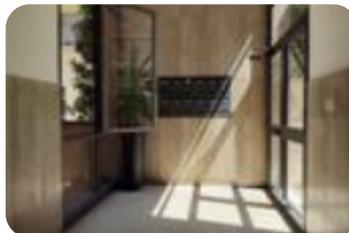
Rif.: 61092324

**€ 379.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Ugo Bignami - Balduina Medaglie D'Oro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

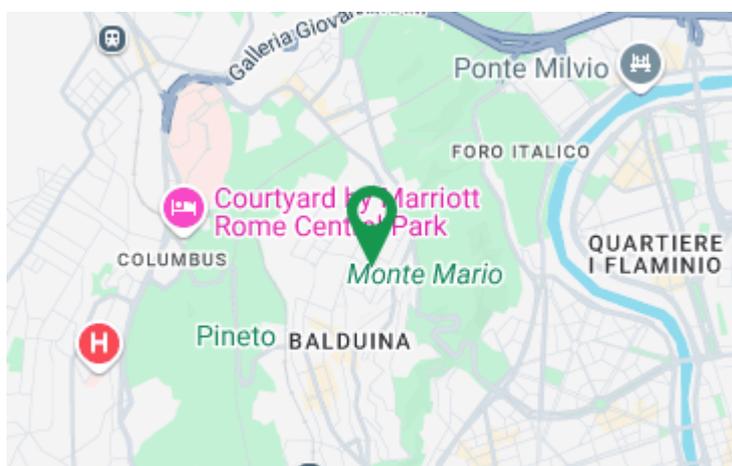
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Lo Studio Balduina Trionfale propone in vendita trilocale in zona Balduina, precisamente in Via Ugo Bignami. La zona è ben servita e l'area è completa di tutti i principali servizi rendendo questa soluzione ideale per chi desidera vivere in una zona comoda e funzionale senza rinunciare alla tranquillità. L'appartamento è situato al piano terra di un elegante stabile in tinta, dotato di ascensore. La casa si presenta in fase di completa ristrutturazione, con consegna prevista per Settembre. La composizione interna è la seguente: Ingresso Soggiorno con angolo cottura Camera da letto matrimoniale Cameretta Zona lavanderia Bagno Completa la proprietà un giardino di 30 mq. L'abitazione sarà consegnata completamente ristrutturata. Pavimentazione in parquet rovere Infissi in PVC bianco con doppio vetro e taglio termico Serrande elettriche Predisposizione per impianto di climatizzazione Bagno rifinito in gres porcellanato con piatto doccia in marmo resina bianca Impianti certificati a norma 3 buoni motivi per scegliere questo immobile: Affaccio interno e

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

