



Rif.: 61068399

€ 410.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Ugo De Carolis - Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Lo Studio Balduina Trionfale propone in vendita un ampio trilocale in zona Balduina, precisamente in Via Ugo De Carolis. La zona è ben servita e ottimamente collegata: nelle immediate vicinanze si trovano fermate degli autobus che consentono di raggiungere comodamente la stazione della metropolitana linea A 'Cipro', distante solo 15 minuti a piedi. L'area è completa di tutti i principali servizi: farmacie, banche, scuole, bar e ristoranti, rendendo questa soluzione ideale per chi desidera vivere in una zona comoda e funzionale. L'appartamento è situato al piano terra di un elegante stabile in tinta, dotato di ascensore e servizio di portineria. L'immobile si presenta da ristrutturare e grazie all'ampia metratura si ha la possibilità di ridistribuire gli spazi al meglio e secondo le proprie esigenze. La composizione interna è la seguente: Ingresso, Salone, Cucina, Ampio disimpegno, Due camere da letto matrimoniali, Ripostiglio, Bagno, Completa la proprietà un ampio terrazzo di circa 50 mq, di cui 30 mq verandati, che ne consentono la vivibilità tutto l'anno e una comoda soffitta. 3 buoni motivi per scegliere questo immobile: Vicinanza ai mezzi pubblici, Ampia metratura, Ottima



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

