

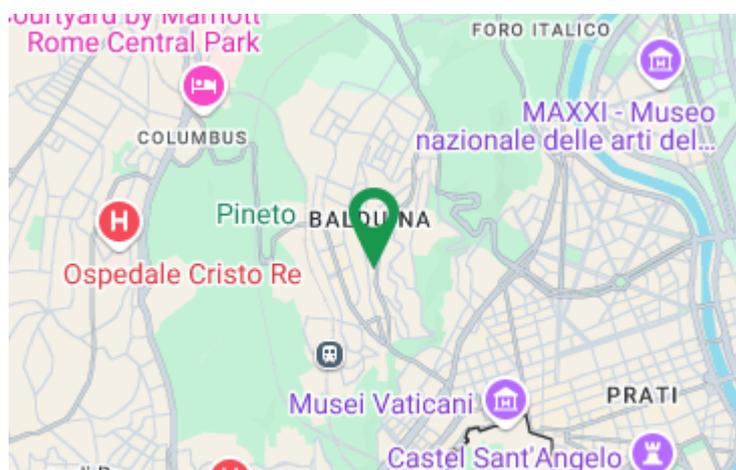
Rif.: 61067051

€ 139.000**Monocale in vendita****Roma, Viale delle Medaglie d'Oro - Balduina Medaglie D'Oro**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 24 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale

Classe energetica: F**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 75.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

Lo Studio Balduina Trionfale propone in vendita, in zona Balduina e precisamente in Viale delle Medaglie d'Oro, a pochi passi da Piazza della Balduina e dai principali servizi del quartiere, un esclusivo monocale con splendido giardino privato di 80 mq. La soluzione, completamente indipendente, è situata al terzo piano seminterrato di uno stabile risalente agli anni '60 circa. L'immobile è composto da un unico ambiente giorno/notte con camino a legna e da un bagno separato rispetto alla costruzione. Completa la proprietà una comoda cantina. La proprietà necessita di riqualificazione, con la possibilità di integrare il fabbricato al corpo principale dell'immobile oppure di procedere alla sua demolizione e successiva ricostruzione. Quattro buoni motivi per acquistare questa soluzione: Ottimo investimento; Ampio giardino privato; Assenza di spese condominiali; Totale indipendenza. Offriamo servizi di valutazione gratuita e consulenze finanziarie in collaborazione con il nostro partner Kiron. Per maggiori informazioni, venite a trovarci nel nostro ufficio in Via Ugo De Carolis 8/10.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

