

Rif.: 61050423

**€ 299.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Genserico Fontana - Balduina Medaglie D'Oro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 57 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

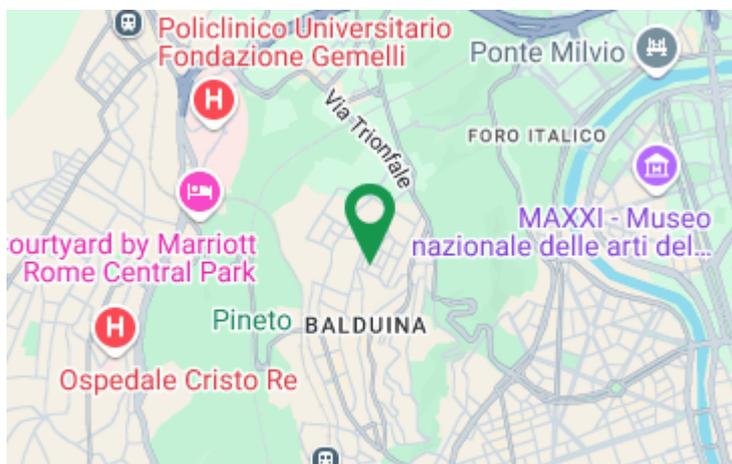
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA GENSERICO FONTANA - BILOCALE RISTRUTTURATO Lo Studio Balduina Trionfale propone in vendita un comodo bilocale situato in Via Genserico Fontana, nel cuore della zona Balduina. L'immobile si trova in un contesto residenziale tranquillo ma ben collegato e servito da tutte le principali attività commerciali e mezzi di trasporto. L'appartamento è posto al piano rialzato di una palazzina in tinta dotata di ascensore e si presenta in fase di completa ristrutturazione, con consegna prevista per metà Maggio. Composto internamente da: Ampio soggiorno con cucina a vista, Camera da letto matrimoniale, Bagno e Balcone angolare con accesso dalla zona giorno e notte. L'abitazione sarà consegnata completamente ristrutturata con: Pavimentazione in parquet rovere Infissi in PVC bianco con doppio vetro e taglio termico Serrande elettriche Predisposizione per impianto di climatizzazione Bagno rifinito in gres porcellanato con piatto doccia in marmo resina bianca impianti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

