



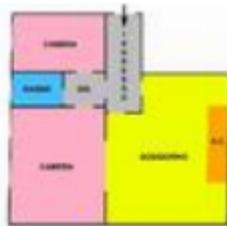
Rif.: 60928531

€ 345.000

Loft in vendita

Roma, Viale Tito Livio - Balduina Medaglie D'Oro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	loft
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Lo studio Balduina Trionfale propone in vendita un loft con ingresso indipendente in zona Balduina, precisamente in Viale Tito Livio. Situato nella zona residenziale del quartiere, è valorizzato dal contesto tranquillo e silenzioso, a pochi passi da tutti i servizi di prima necessità ed attività commerciali. La soluzione si trova al piano S/1 di una palazzina in tinta degli anni 60. La suddivisione interna è la seguente: ingresso, ampio open-space con cucina a vista, spaziosa camera da letto matrimoniale, cameretta e bagno finestrato con doccia. L'immobile si presenta in eccellente stato manutentivo in quanto ristrutturato e mai abitato. Inoltre dispone di infissi in doppio vetro/pvc, grate su tutte le finestre, porta d'ingresso blindata, impianto di condizionamento canalizzato caldo/freddo, riscaldamento centralizzato e citofono. L'abitazione viene consegnata parzialmente arredata. I tre motivi per scegliere questo immobile: - Ristrutturata e parzialmente arredata - Ottimo investimento - Libera da subito. Offriamo servizi di valutazione gratuita e consulenze finanziarie con il nostro partner Kiron spa. Per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

