



Rif.: 60822529

**€ 450.000**

**Trilocale in vendita**

Roma, Via Ugo de Carolis - Balduina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Lo studio Balduina Trionfale propone in vendita in zona Balduina precisamente in Via Ugo de Carolis a pochi passi da Largo Maccagno e vicino i principali servizi di zona quali: bar, farmacie, supermercato e mezzi di trasporto pubblici, ampio trilocale. La soluzione si trova al primo piano di una palazzina in cortina anni 60 on servizio di portineria e ascensore. La casa internamente si compone di soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali e due bagni. Completa la proprietà un ampio terrazzo perimetrale di 35 mq.L'abitazione internamente è in fase di ristrutturazione totale con una data di fine lavori prevista per Aprile 2024 garantendo una buona classe energetica LE IMMAGINI E LA LORO CONFIGURAZIONE DI ARREDO PRESENTI SONO PURAMENTE INDICATIVE E NON HANNO ALCUN CONTENUTO CONTRATTUALE. I 3 Motivi per acquistare questa soluzione: Terrazzo abitabile Ristrutturazione Posizione Offriamo servizi di valutazione gratuita e consulenza finanziaria con il nostro partner

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

