



Rif.: 60811694

**€ 399.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Viale delle Medaglie D'Oro - Balduina Medaglie D'Oro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **G**

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Lo Studio Balduina Trionfale propone in vendita in Viale delle Medaglie d'Oro, nelle immediate vicinanze di Piazza della Balduina e dei principali servizi, Trilocale ad uso investimento locato fino al 2026 con regolare contratto. La soluzione si trova al Secondo piano di una palazzina in misto tinta/cortina con ascensore. La casa internamente si compone di un ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, due bagni e ripostiglio. Completa la proprietà un balcone con uscita dal soggiorno e da una delle camere da letto e una comoda cantina. L'appartamento gode di doppia esposizione e riscaldamento centralizzato. I tre motivi per scegliere questo immobile: Contesto signorile; ampia metratura; Ottimo investimento. Offriamo servizi di valutazione gratuita e consulenze finanziarie con il nostro partner Kiron. Per maggiori informazioni passate a trovarci nel nostro ufficio, ci troviamo in Via Ugo de Carolis, 8/10

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

