



Rif.: 60732025

↓ € 470.000

€ 485.000 (-4%)

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Ugo de Carolis - Balduina Medaglie D'Oro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 138 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Lo Studio Balduina Trionfale propone in vendita nel quartiere Balduina, precisamente in Via Ugo de Carolis, quadrilocale posto al primo piano di un palazzo misto tinta/cortina con ascensore. L'immobile è composto da un ampio ingresso, salone doppio, due camere da letto, cucina abitabile con accesso al balcone, cameretta e doppi servizi. Grazie all'ampia metratura e alla disposizione interna è possibile ricavare una terza camera da letto. Completa la proprietà una comoda cantina. Internamente l'appartamento si presenta da ristrutturare con riscaldamento centralizzato e aria condizionata sia nella zona giorno che nella zona notte. La zona è ottimamente servita e ben collegata, adiacente a fermate autobus che collegano direttamente alla fermata metro A di Cipro, raggiungibile anche a piedi in quindici minuti. Presenti a pochi passi tutte le attività commerciali di prima necessità come farmacie, banche, scuole, bar e ristoranti. I tre motivi per scegliere questo immobile: Vicinanza dei trasporti pubblici, Ampia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

