



Rif.: 61212297

€ 1.049.000

Multilocale in vendita

Roma, Via Caio Mario - Prati

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 146 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 1.800
Bagni:	3
Posti auto:	1
Piano:	3



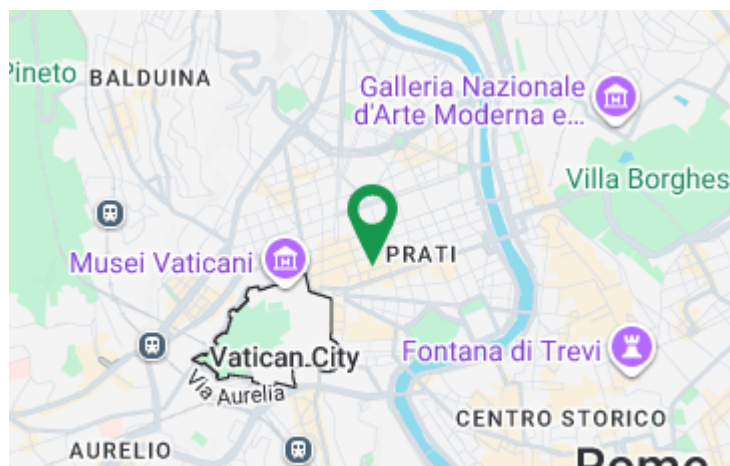
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA CAIO MARIO - Eleganza, versatilità e posizione strategica nel cuore Prati. Nel prestigioso quartiere Prati, a soli 200 metri dalla Metro A Ottaviano e a circa 800 metri dal Vaticano, proponiamo in vendita un appartamento di 146 mq, unico nel suo genere per distribuzione interna, luminosità e molteplici possibilità di utilizzo. L'immobile è situato al secondo piano di uno stabile d'epoca signorile, servito da ascensore, in un contesto elegante e riservato. Ristrutturato recentemente con attenzione ai dettagli, l'appartamento (catastalmente censito come unica unità) si presenta strutturalmente suddiviso in due unità abitative indipendenti, soluzione ideale per chi desidera coniugare abitazione privata e spazio professionale, oppure per chi ricerca un investimento ad alta redditività. Distribuzione interna: Un comodo disimpegno introduce alle due unità, entrambe dotate di ingresso separato tramite porte blindate. Prima unità • Corridoio finestrato con pratico angolo cottura a scomparsa • Ampia camera con affaccio su Via Caio Mario • Bagno con doccia

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

