



Rif.: 61211902

€ 380.000**Bilocale in vendita****Roma, Via Grazioli Lante - Prati Mazzini**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 900
Bagni:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** 

Nel cuore dello storico quartiere Prati Mazzini, precisamente in Via Riccardo Grazioli Lante, proponiamo in vendita un elegante bilocale di circa 75 mq, situato al piano rialzato di un affascinante stabile d'epoca degli anni '30 con servizio di portineria. L'appartamento si distingue per una distribuzione funzionale degli spazi ed è composto da: salone, camera, cucina e bagno. La doppia esposizione, interna ed esterna, garantisce una buona luminosità e un piacevole ricambio d'aria. Completano la proprietà finiture classiche come pavimenti in marmo, riscaldamento centralizzato con termovalvole e un pratico soppalco, ideale come spazio aggiuntivo. La posizione è uno dei punti di forza: centrale ma al tempo riservata, perfettamente servita da ogni comodità. Nelle immediate vicinanze si trovano supermercati, banche, negozi, scuole, ristoranti e bar, oltre alla fermata della metropolitana Ottaviano, che assicura rapidi collegamenti con il resto della città.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

