



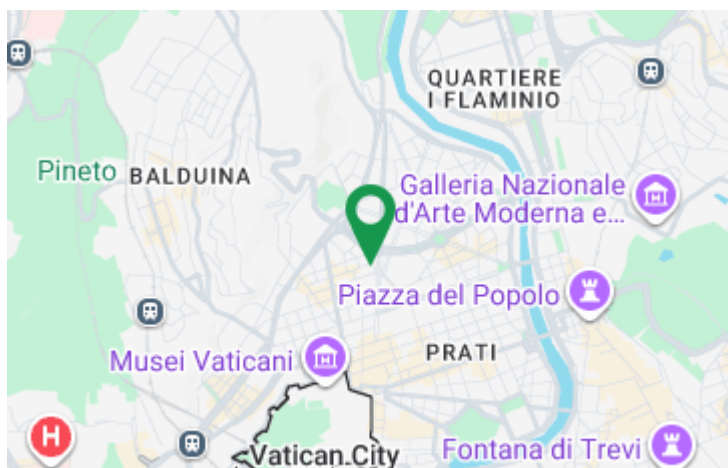
Rif.: 61197445

**€ 740.000****Trilocale in vendita****Roma, Via Costantino Morin - Prati Mazzini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** **E****EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nello storico quartiere di Prati Mazzini, in Via Costantino Morin, proponiamo la vendita di un appartamento trilocale con doppi servizi e balcone. L'immobile di 105 mq è posto al sesto e penultimo piano di uno stabile d'epoca dotato di ascensore. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi di cui uno con doccia e l'altro con vasca e balcone. L'immobile gode di ottime condizioni, essendo stato oggetto di una recente ristrutturazione. All'interno è caratterizzato da pavimenti in marmo e parquet, infissi in pvc doppio vetro, porte d'epoca in legno, impianto di climatizzazione aria caldo/freddo, riscaldamento centralizzato con termovalvole e cucina arredata con mobili nuovi e su misura. Grazie alla doppia esposizione interna ed esterna, tutti gli ambienti risultano essere particolarmente luminosi. L'immobile rappresenta la soluzione ideale per chiunque sia alla ricerca di una casa dallo stile elegante e pronta per essere abitata, oltre che collegata a tutti i principali servizi di pubblica utilità. La zona è infatti residenziale e tranquilla, ideale per chi cerca un

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

