



Rif.: 61181629

↓ € 350.000

€ 390.000 (-11%)

## Trilocale in vendita

Roma, Circonvallazione Clodia - Prati

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

Nel cuore elegante di Prati, a pochi passi dal centro storico di Roma, proponiamo in vendita un appartamento che coniuga atmosfera accogliente e funzionalità moderna. Situato al piano basso di uno stabile servito da ascensore, l'immobile si sviluppa su circa 80 mq ben organizzati, dove ogni ambiente è pensato per offrire comfort e praticità nella vita di tutti i giorni. Gli spazi interni si compongono di due camere da letto luminose e silenziose, perfette per garantire relax e privacy, oltre a un terzo ambiente estremamente versatile: ideale come soggiorno conviviale, area living con zona pranzo oppure studio per chi lavora da casa. La distribuzione degli ambienti valorizza ogni metro quadrato, creando un equilibrio armonioso tra zona giorno e zona notte. La posizione è uno dei veri punti di forza: Prati è uno dei quartieri più richiesti della capitale, apprezzato per l'eleganza dei palazzi, la presenza di negozi, scuole, servizi e ottimi collegamenti. Vivere qui significa avere tutto a portata di mano, in un contesto residenziale curato e strategico. Una soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento in una delle zone più ambite di Roma.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

