



Rif.: 61073305

**€ 250.000**

## Monolocale in vendita

Roma, Via Tolemaide - Prati Milizie Candia

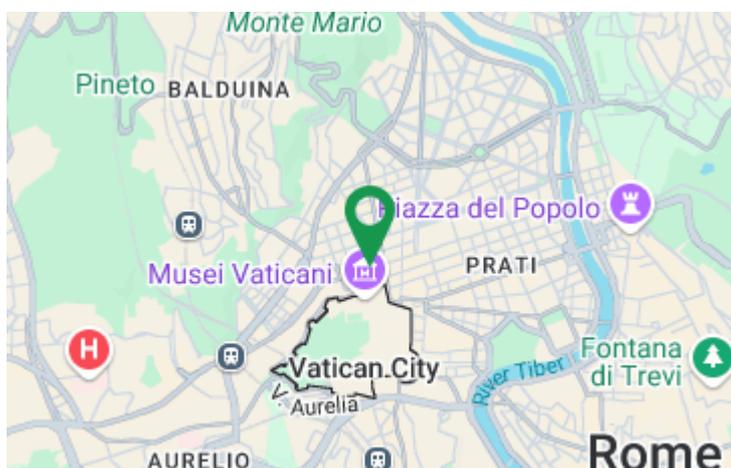
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monolocale   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | -1           |



**Classe energetica:** G

Proponiamo in vendita nel quartiere centrale di Prati a pochi passi dalle storiche vie di Roma, un affascinante monolocale d'epoca, costruito nel 1900. Con una superficie di 40 mq, questa proprietà offre un ambiente accogliente e funzionale, totalmente ristrutturato, composto da un unico locale che integra zona giorno e notte, un bagno ben rifinito e dotato di aria condizionata per garantire comfort in ogni stagione. La posizione strategica, vicina a importanti attrazioni turistiche e ben servita dai mezzi pubblici, rende questo immobile un'opportunità ideale per chi desidera investire in una struttura ricettiva, merito anche dell'ottima rendita annua. La storicità dell'edificio e il fascino del quartiere Prati, noto per la sua eleganza e vivacità, aggiungono ulteriore valore a questa proposta immobiliare. Perfetto per chi cerca un investimento sicuro e redditizio nel cuore della capitale. Perché scegliere questo immobile: - posizione strategica; - completamente arredato e ristrutturato; - ottima rendita annua; Per prenotare il tuo appuntamento inviaci un messaggio al 3312004421

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

