



Rif.: 61056715

€ 795.000

Quadrilocale in vendita

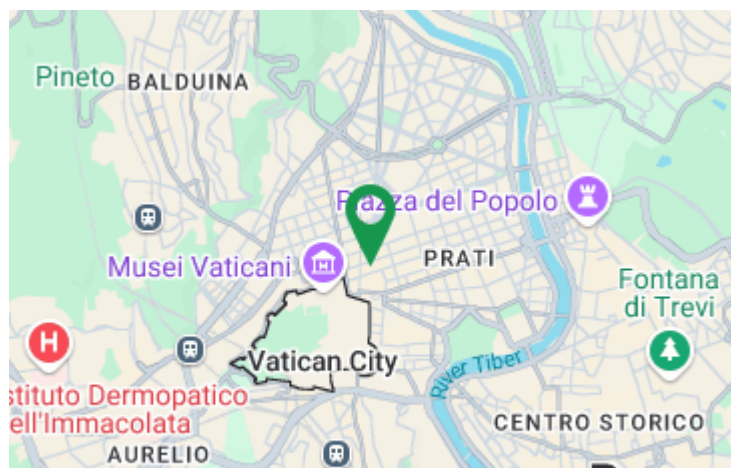
Roma, Via Ottaviano - Prati Cola Di Rienzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.500
Bagni:	2
Piano:	3

Classe energetica: G

In una delle vie più richieste e prestigiose del quartiere Prati, precisamente in Via Ottaviano, proponiamo in vendita una soluzione abitativa di 120 mq con affacci completamente esterni, situata al piano intermedio di un elegante edificio d'epoca dei primi del '900, dotato di ascensore e in ottimo stato manutentivo. Attualmente l'immobile è suddiviso in due ampi bilocali, entrambi già pronti all'uso, ideali sia per uso residenziale che come investimento immediatamente a reddito. Ogni unità dispone di una comoda zona giorno, cucina, camera da letto spaziosa e bagno finestrato. In alternativa, è possibile riconvertire l'intera metratura in un'unica residenza di pregio, perfetta per chi desidera un appartamento di rappresentanza o una casa familiare nel cuore della città, con spazi ampi, luminosi e personalizzabili. L'immobile gode di una tripla esposizione che garantisce massima luminosità durante tutto l'arco della giornata. La posizione è invidiabile: a pochi passi dalla fermata metro A (Ottaviano), da San Pietro, dai Musei Vaticani e da tutte le principali attività commerciali, servizi e ristoranti della zona. Una proposta versatile e rara, adatta sia a chi cerca una residenza [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

