



Rif.: 61217637

**€ 175.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Luigi Corti - Monteverde Colli Portuensi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

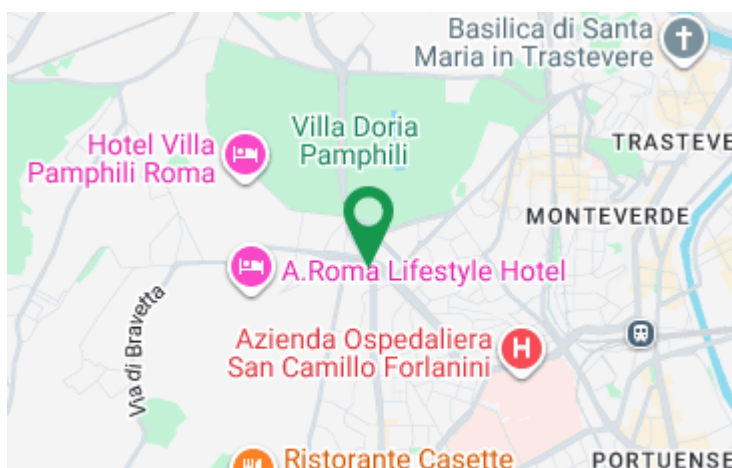
**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

NUDA PROPRIETÀ – Bilocale con ampio giardino privato e ingresso indipendente – Via Luigi Corti In Via Luigi Corti, a ridosso di Largo La Loggia e nelle immediate vicinanze di Villa Flora, proponiamo in vendita la nuda proprietà di un ampio bilocale di circa 70 mq, situato al piano terra con ingresso indipendente. L'immobile è valorizzato da un giardino privato di circa 150 mq, accessibile direttamente dall'abitazione, ideale per chi desidera uno spazio esterno ampio e riservato. Internamente si compone di ingresso, salone, camera matrimoniale, cucina separata e bagno finestrato. La doppia esposizione est-ovest assicura una buona luminosità durante tutta la giornata. Completano la proprietà due posti auto coperti e una comoda cantina. L'appartamento si presenta da ristrutturare, con ottime possibilità di personalizzazione e una distribuzione degli spazi che consente facilmente la realizzazione di un trilocale. Soluzione con usufruttuario di 64 anni, ideale come investimento a medio-lunao termine in zona tranquilla e ben servita.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

