



Rif.: 61096831

**€ 790.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Via dei Silvestrini - Portuense**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

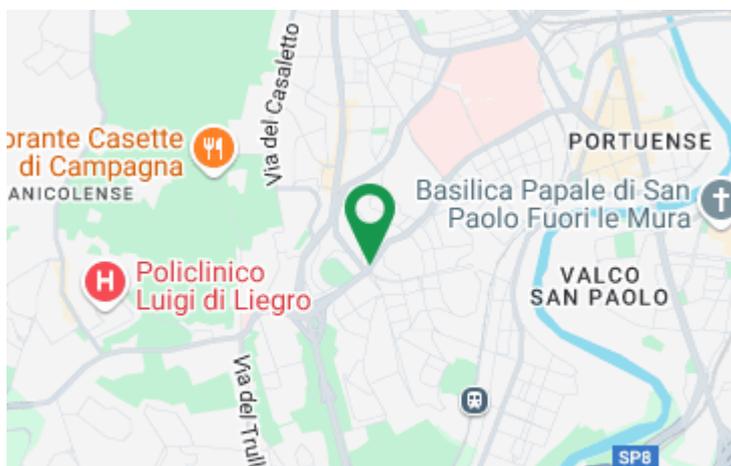
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In Via dei Silvestrini, tranquilla e riservata traversa della strada Portuense, a pochi metri da Largo La Loggia, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura, unico al piano e con caratteristiche introvabili nella zona. L'immobile si trova in una posizione strategica e comodamente servita, con supermercati, scuole, farmacie, uffici postali, fermate bus e tutti i principali servizi a portata di mano. La zona è ben collegata sia al centro città che all'Eur, con rapido accesso a Viale Marconi, Trastevere, Monteverde e all'autostrada Roma - Fiumicino. L'appartamento è posto al terzo piano di una palazzina in tinta degli anni '30 ed è servito da doppio ingresso: uno indipendente dalle scale e uno con ascensore privato che accede direttamente all'interno della casa, garantendo massima privacy. La superficie interna è composta da: -Salone doppio con affaccio su un comodo balcone,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

