



Rif.: 61213368

**€ 399.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Cardinal Pacca - Gregorio VII

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

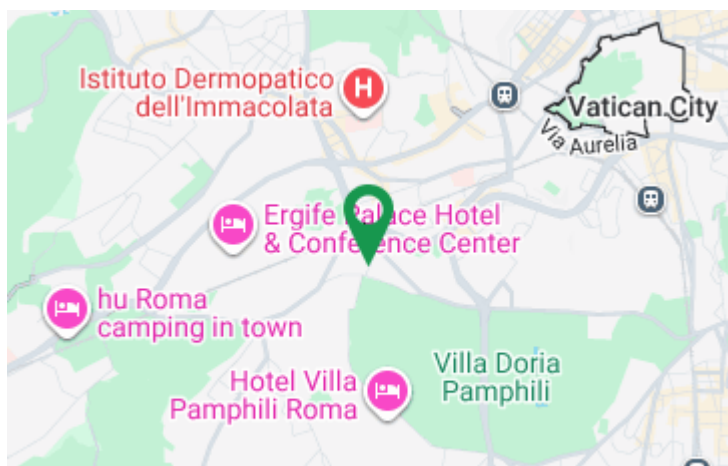
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un luminoso appartamento di circa 80 mq situato in via Cardinal Pacca, nel quartiere di Gregorio VII, alle spalle della splendida Villa Pamphili, uno dei parchi più ampi e suggestivi della città. L'immobile si distingue per una distribuzione degli spazi funzionale, con una netta separazione tra zona giorno e zona notte. L'ingresso accoglie con un pratico armadio su misura, ideale per ottimizzare gli spazi, e conduce a un ampio soggiorno, particolarmente luminoso, dotato di doppia uscita sul balcone che garantisce un'ottima vivibilità degli ambienti. La cucina è separata e finestrata, ben organizzata, e dispone inoltre di un comodo ripostiglio soppalcato, perfetto per sfruttare al meglio ogni spazio. La zona notte comprende una spaziosa camera da letto con accesso diretto al secondo balcone,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

