



Rif.: 61204444

**€ 559.000**

**Attico in vendita**

**Roma, Via dei Savorelli - Gregorio VII**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

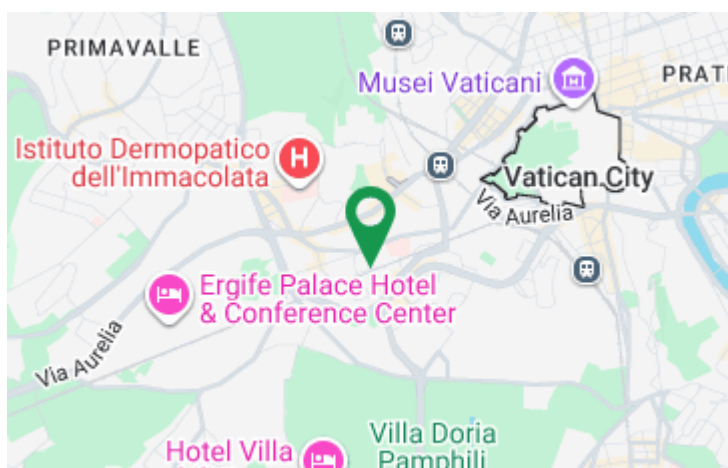
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Attico trilocale, in un contesto tranquillo e ben collegato. L'immobile si distingue per la luminosità e gli spazi ben distribuiti. L'ingresso si apre su un ampio living moderno, caratterizzato da una zona relax accogliente e una cucina a vista con penisola e una grande finestra luminosa con vista, ideale sia per la vita quotidiana che per momenti conviviali. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale con cabina armadio e una cameretta singola, entrambe ben proporzionate e silenziose, ideali sia come camere matrimoniali che come stanza per ospiti o studio. Il bagno, rifinito con gusto, è dotato di doppio lavandino e ampia doccia, offrendo comfort e funzionalità. Ha inoltre anche un ampio ripostiglio che può essere utilizzato anche come lavanderia. Completa la proprietà un piacevole terrazzino, uno spazio esterno riservato che rende l'attico ancora più vivibile e ricercato.

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

