



Rif.: 61172085

€ 199.000

Bilocale in vendita

Roma, San Sotero 28 - Gregorio VII

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 360
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

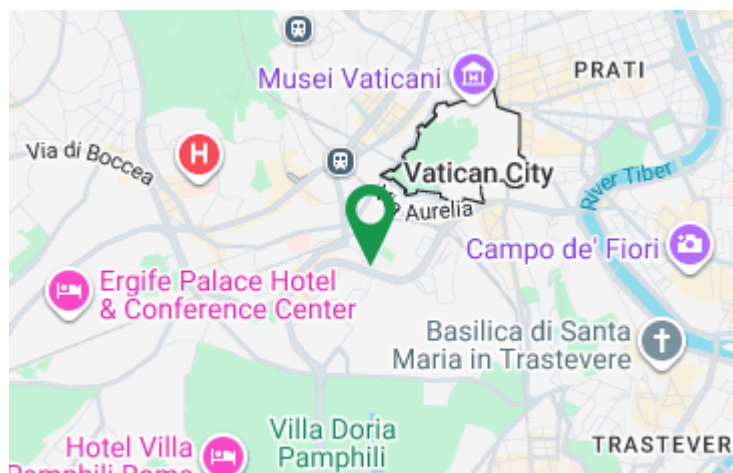
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un bilocale situato al piano terra dal taglio funzionale e accogliente, ideale come per investimento e usufficio (CATEGORIA CATASTALE A/10). L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, comoda camera da letto e bagno. Gli spazi sono ben distribuiti e pensati per garantire comfort e praticità nella vita quotidiana. La posizione al piano terra rende l'abitazione facilmente accessibile. Prezzo richiesto: 199.000 euro, un'ottima opportunità da non perdere. La posizione è uno dei principali punti di forza: l'immobile si trova nel cuore di Gregorio VII, un quartiere residenziale consolidato e completo di ogni tipo di servizio. Nelle immediate vicinanze sono presenti supermercati, farmacie, negozi di vario genere e numerosi collegamenti con i mezzi pubblici, che facilitano gli spostamenti verso le zone limitrofe e il centro della città. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento puoi contattarci allo 0645774025 (anche WhatsApp) oppure via email.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

