



Rif.: 61162336

**€ 229.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma - Gregorio VII**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** **G**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**AMPIO BILOCALE CON TERRAZZO – VIA DOMENICO BARONE** Situato in Via Domenico Barone, in un contesto residenziale tranquillo e strategico, proponiamo in vendita un appartamento di 82 mq dalle grandi potenzialità. La casa accoglie gli ospiti con un lungo corridoio che distribuisce perfettamente i volumi, troviamo un soggiorno luminoso, una camera da letto matrimoniale molto spaziosa, una cucina abitabile e un bagno finestrato completo di vasca. L'elemento distintivo della proprietà è senz'altro il terrazzo, uno spazio esterno vivibile che aggiunge valore e respiro all'abitazione. Posto al piano terra, l'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo così l'opportunità unica di ripensare gli ambienti secondo il proprio gusto; la metratura generosa permette infatti di ottimizzare gli spazi per creare una seconda camera o un'ampia zona living open space, adattandosi perfettamente alle esigenze abitative moderne. Superficie: 82 mq al piano terra. Locali: Ingresso, corridoio, soggiorno, ampia camera, cucina, bagno con vasca e terrazzo. Stato: Da ristrutturare. Ideale per personalizzazioni o

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

