



Rif.: 61141915

**€ 540.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Aurelia - Gregorio VII

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 142 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.218
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

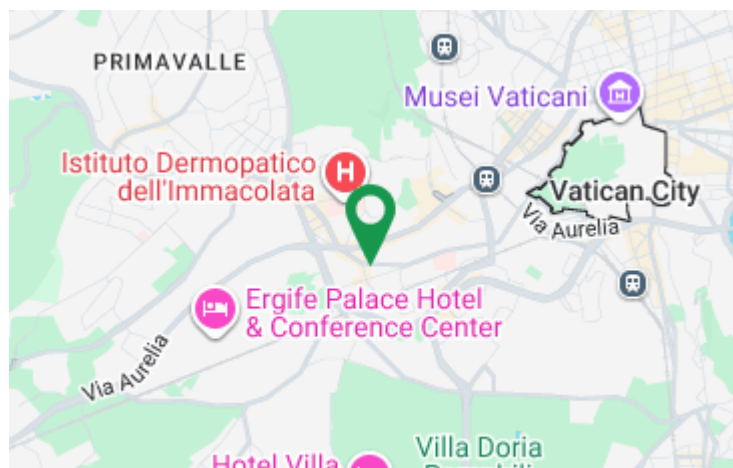
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

QUADRILocale DI 130 MQ CON TERRAZZO BILIVELLO DI 75 MQ Proponiamo in vendita, al primo piano, un appartamento di metratura e caratteristiche oggi introvabili sul mercato. Questa soluzione abitativa di 130 mq interni si distingue per un eccezionale terrazzo bilivello di 75 mq, configurandosi come l'ideale estensione esterna della zona giorno. L'ingresso principale introduce a un ampio e luminoso soggiorno, valorizzato da una grande vetrata che garantisce l'accesso diretto a una porzione del terrazzo. La disposizione degli spazi interni è ottimale e funzionale: Cucina abitabile separata. Studio finestrato versatile, utilizzabile come ufficio o terza camera. Bagno principale finestrato, dotato di doccia. Pratico ripostiglio per l'ottimizzazione degli spazi. La zona notte è riservata e comprende due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

