



Rif.: 61131752

↓ € 499.000

€ 535.000 (-7%)

### Bilocale in vendita

Roma, Via Gregorio VII - Gregorio VII

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 104 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

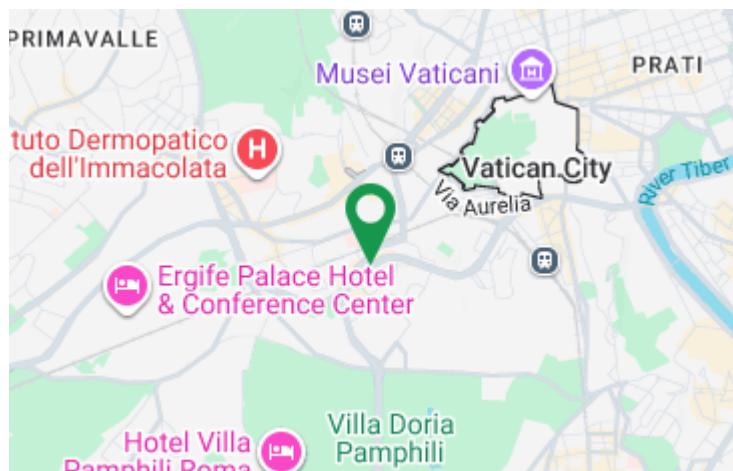
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Gregorio VII - Appartamento 105 mq con ampio balcone silenzioso. Nel cuore del quartiere Gregorio VII, in una zona residenziale tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita un appartamento di 105 mq catastali con ampi spazi interni e grande potenziale di ristrutturazione. L'immobile, situato in un contesto riservato, si distingue per la sua pianta regolare e per la luminosità naturale che caratterizza ogni ambiente. La disposizione interna comprende: Ampio soggiorno, perfetto per creare una confortevole zona living; Cucina abitabile, separata da porta scorrevole, funzionale e ben organizzata, con arredi in legno chiaro e finestra che dona luce e aria; Camera matrimoniale di ampie dimensioni; Doppi servizi; Lungo balcone con affaccio interno, non su strada, che garantisce silenzio e privacy. La proprietà è



### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

