



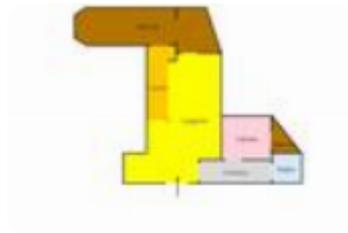
Rif.: 60956193

€ 295.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Marcello II - Gregorio VII

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 960
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 170.60 kW h/m² anno

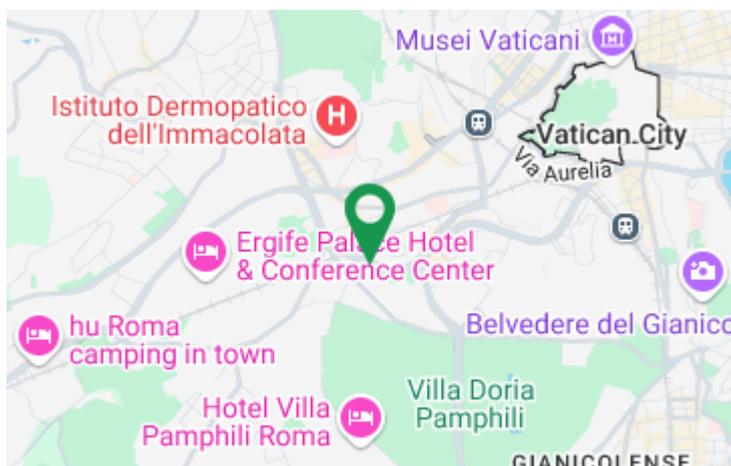
EP globale rinnovabile: 170.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA MARCELLO II - A pochi passi da via Madonna del Riposo e dalla metro A, fermata Baldo degli Ubaldi, proponiamo in VENDITA un ampio bilocale con LOGGIA abitabile e accesso indipendente. La zona ingresso introduce in maniera diretta la zona soggiorno e disimpegna il corridoio che dà accesso alla zona notte. Il soggiorno, la cucina e la zona pranzo sono un unico ambiente saggiamente suddiviso da muri bassi o gradino, rendendo ancor più ampia e luminosa la zona giorno, che affaccia in un'ampia loggia. Quest'ultimo spazio, coperto, è vivibile sia d'estate che d'inverno e, per le grandi dimensioni e la conformazione, è stato suddiviso in tre ambienti di cui una parte è dedicata ad una lavanderia chiusa e funzionale. La camera matrimoniale è regolare ed ha un accesso ad una seconda loggetta anch'essa coperta. Il bagno, finestrato con doccia e tutti i servizi. Il corridoio oltre a distribuire gli ambienti è stato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

