

Rif.: 60920826

**€ 239.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Aurelia - Gregorio VII

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

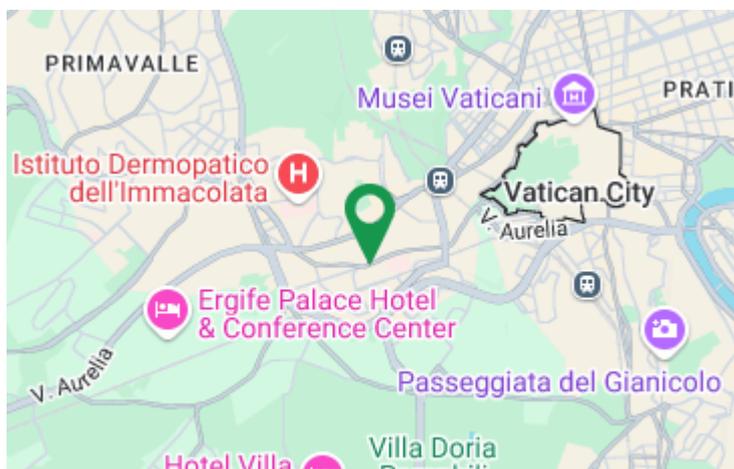
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VIA AURELIA In una piccola palazzina in cortina a pochi passi da via Madonna del Riposo e dalla metro A, fermata Baldo degli Ubaldi, proponiamo in VENDITA un bilocale con giardino abitabile e doppia esposizione. La zona ingresso è funzionale da poter inserire comodi armadi ed è illuminata da una finestra, opposta alle camere, che permette all'immobile il giusto ricambio d'aria. Il soggiorno è ampio, adiacente alla cucina e all'occorrenza e al gusto possono diventare un unico ambiente. La doppia porta finestra, presente in una delle stanze, si affaccia sul giardino terrazzato dello stesso immobile, in modo da poter godere, nelle serate estive, di un funzionale spazio esterno. L'area esterna è composta da una parte terrazzata, vivibile, e l'altra da un terrapieno ideale per l'inserimento di alberi sempreverdi o da frutto. La cucina è abitabile, ha una doppia finestra e una esposizione laterale e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

