



Rif.: 61107320

**€ 469.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Alessandro d'Ancona - Talenti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 136 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.680
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TALENTI - VIA ALESSANDRO D'ANCONAA pochi passi da tutti i servizi della zona proponiamo in vendita un appartamento di 136 mq con tripla esposizione, posto al terzo piano (secondo rispetto al piano strada) di una palazzina in tinta. Internamente l'appartamento è composto da un ampio ingresso, che si apre sul grande salone triplo con adiacente la cucina, comoda e abitabile. Entrambi gli ambienti sono serviti da un balcone e in particolar modo il balcone del salone, risulta essere vivibile e adatto ad accogliere anche un tavolo con quattro sedie. Completa la zona giorno il primo dei due bagni, dotato di finestra. Tornando verso l'ingresso e passando per un corridoio corredato di comodi armadi amuro, arriviamo alla zona notte, composta da due camere da letto matrimoniali e dal bagno padronale dotato di doccia e finestra. L'immobile ha una tripla esposizione e si presenta in ottimo stato interno. Completa la proprietà una cantina. E' inoltre dotato di una posto auto situato nell'area di proprietà condominiale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

