Affiliato: Studio Bravetta Pisana Srl
Partita IVA: 15250821004
Via Della Pisana, 108/110 00163 Roma (RM)
Email: rm1ff@tecnorete.it - Tel.: 066620124 - Cell.: 327.7064026









Rif.: 61289527

€ 165.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Guarene - Piana Del Sole

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA GUARENE – Zona Piana del SoleIn una zona tranquilla e residenziale di Piana del Sole, proponiamo in vendita un trilocale situato al piano terra di una palazzina di soli due piani, caratterizzato da ambienti funzionali e da un patio vivibile all'ingresso, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta.L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio, camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato.L'appartamento si presenta in buono stato interno ed è dotato di riscaldamento autonomo, videocitofono Wi-Fi con connessione Internet, sistema di allarme Verisure e climatizzatore nella camera matrimoniale.Un ulteriore vantaggio è l'assenza di spese condominiali, ideale per chi desidera contenere i costi di gestione.Una soluzione interessante per chi cerca una casa funzionale, con uno spazio esterno vivibile e dotazioni pensate per garantire comfort e sicurezza, in un contesto tranquillo.Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita ai numeri 06 66 20 124 – 327 7064026

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone