



Rif.: 61228467

**€ 330.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Baldassarre Longhena - La Pisana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 780
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

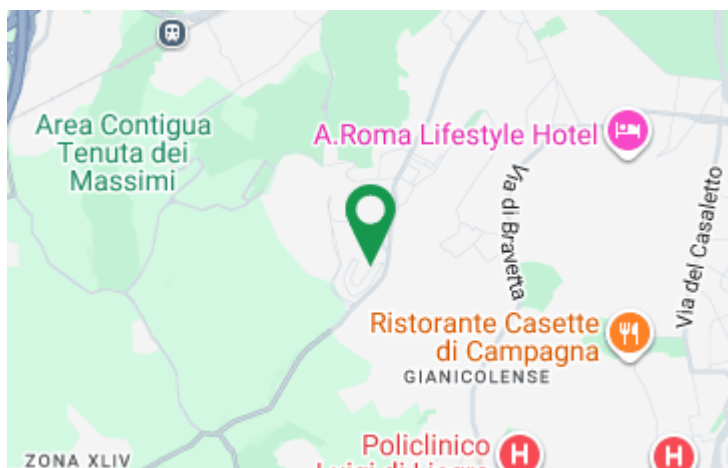
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 3.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA BALDASSARRE LONGHENA – Zona Incis / Pisanaln Via Baldassarre Longhena, all'interno di un contesto residenziale tranquillo e ben collegato, proponiamo in vendita un ampio trilocale di circa 100 mq, situato al terzo piano di una palazzina servita da ascensore. L'immobile, ristrutturato completamente nel 2022, si presenta in ottime condizioni interne ed è caratterizzato da ambienti ben distribuiti e da una tripla esposizione sud-est-nord, che garantisce luminosità e ricircolo d'aria durante tutta la giornata. Internamente l'appartamento è composto da ingresso con comodo armadio a muro, salone con accesso al balcone con vista libera e panoramica, cucina abitabile con piano cottura a induzione e secondo balconcino, disimpegno, corridoio, due camere da letto matrimoniali e bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà una soffitta finestrata e numerose dotazioni moderne pensate per il comfort abitativo, tra cui riscaldamento autonomo, climatizzatori caldo/freddo presenti in tutti gli ambienti principali e cablaggio fibra ottica in tutte le stanze. L'immobile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

