



Rif.: 61212418

€ 235.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Bartolomeo Avanzini - La Pisana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

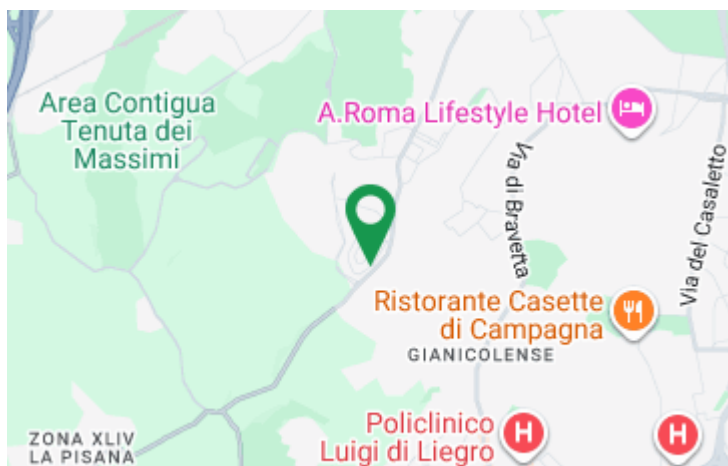
EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA BARTOLOMEO AVANZINI – Zona Incis / PisanalN Via Bartolomeo Avanzini, all'interno di un contesto residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita un ampio trilocale di circa 100 mq situato al piano terra rialzato di una palazzina senza ascensore. L'immobile, da ristrutturare, offre spazi generosi e una distribuzione interna versatile, ideale per chi desidera personalizzare la propria abitazione secondo gusti ed esigenze. Internamente l'appartamento è composto da ingresso, salone doppio con accesso al balcone, cucina abitabile, camera da letto, seconda camera matrimoniale e bagno con finestra. Completano la proprietà un comodo armadio a muro nel disimpegno e una tripla esposizione sud-ovest-nord, che garantisce una buona luminosità durante tutto l'arco della giornata. Tra le dotazioni troviamo grate di sicurezza, porta blindata, riscaldamento autonomo e condizionatori, elementi che contribuiscono al comfort e alla sicurezza dell'abitazione. Soluzione ideale per famiglie o per chi è alla ricerca di un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

