



Rif.: 61211897

↓ € 845.000

€ 890.000 (-6%)

## Villa singola in vendita

Roma, Via dei Salimbeni - Bravetta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 270 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	5
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

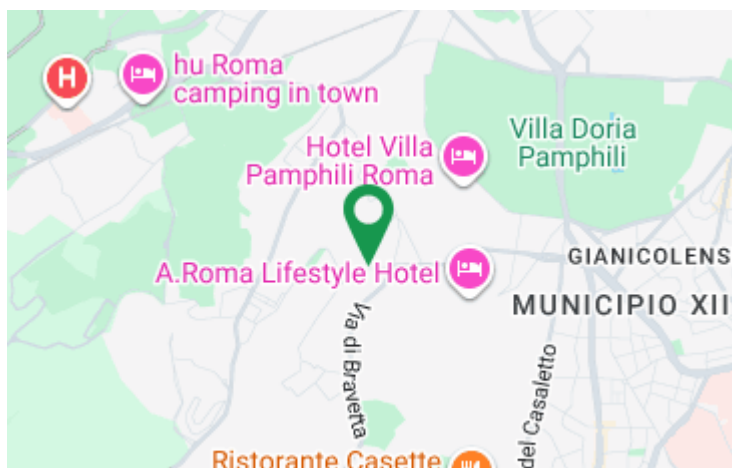
EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA DEI SALIMBENI – Bravetta in posizione strategica, a pochi minuti da Villa Doria Pamphili e vicino al Complesso Buon Pastore, proponiamo villa esclusiva con quadrupla esposizione, ristrutturata nel 2004 e rifinita con materiali di pregio. PIANO TERRA Zona giorno con cucina (porta a scomparsa), sala da pranzo e living con camino a legna in pietra bocciardata Camera padronale con bagno en suite e cabina armadio Camera matrimoniale, cameretta Lavanderia + altri 2 bagni Giardino curato con alberature di pregio e magnolia secolare Patio pavimentato con tettoia in metallo e policarbonato, tendaggi estendibili Area barbecue con tenda retrattile automatizzata PRIMO PIANO 2 camere matrimoniali Cameretta 2 bagni Terrazzo DOTAZIONI & PLUS Box auto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

