



Rif.: 61207422

**€ 189.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Bernardino Zandrini - Piana Del Sole

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

VIA BERNARDINO ZENDRINI – PIANA DEL SOLE In un contesto tranquillo e ben collegato, proponiamo in vendita un delizioso trilocale situato al primo piano di una palazzina in tinta senza ascensore, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione pronta da abitare, funzionale e moderna. L'appartamento, di circa 75 mq, si presenta totalmente ristrutturato, con particolare attenzione sia alle finiture che all'impiantistica, garantendo comfort ed efficienza in ogni ambiente. L'ingresso introduce a un luminoso salone con accesso diretto al balcone, perfetto per godersi momenti di relax all'aperto. La cucina è abitabile, pensata per unire convivialità e funzionalità. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale, una cameretta versatile ideale come stanza per bambini, studio o ospiti, e un bagno finestrato rifinito con gusto. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

