



Rif.: 61201321

**€ 310.000**

**Attico in vendita**

**Roma, Via Isabella D'Este - Bravetta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 25.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

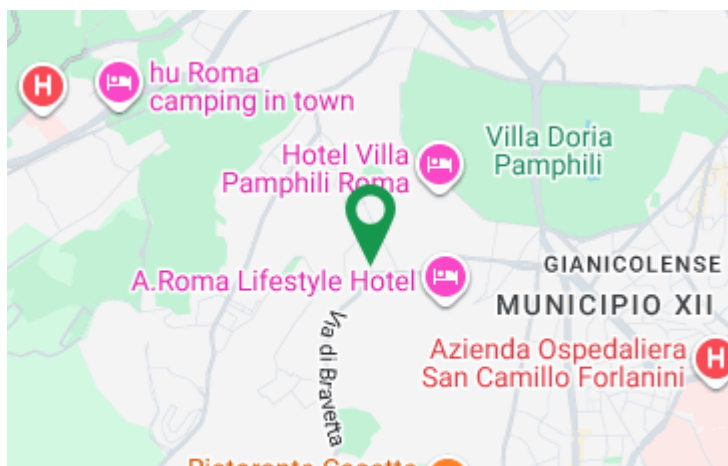
**EP globale rinnovabile:** 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

VIA ISABELLA D'ESTE - Zona Bravetta Nel cuore della zona Bravetta, in contesto tranquillo e ben servito, proponiamo un trilocale attico di circa 70 mq, posto al quarto piano di una palazzina in tinta senza ascensore. L'appartamento, ristrutturato circa tre anni fa, si presenta in ottimo stato manutentivo ed è composto da soggiorno con cucina su misura, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Punto di forza dell'immobile è l'ampio terrazzo, perfetto per momenti di relax all'aperto e per pranzi e cene in compagnia, che dona grande luminosità e vivibilità agli ambienti. Dotato di riscaldamento autonomo, condizionatori in tutte le stanze, pavimentazione in gres porcellanato, infissi in PVC con doppio vetro, grate di sicurezza e porta

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

