



Rif.: 61200122

**€ 175.000****Bilocale in vendita**

Roma, Via Luigi Corti - Portuense

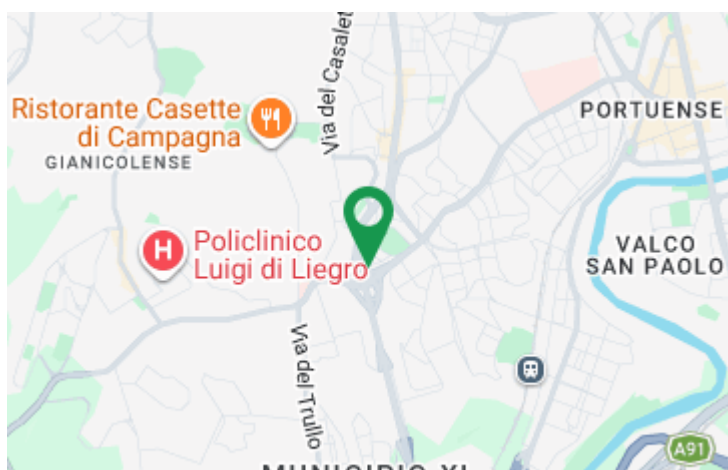
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

NUDA PROPRIETÀ – Bilocale con ampio giardino privato e ingresso indipendente – Via Luigi Corti In Via Luigi Corti, a ridosso di Largo La Loggia e nelle immediate vicinanze di Villa Flora, proponiamo in vendita la nuda proprietà di un ampio bilocale di circa 70 mq, situato al piano terra con ingresso indipendente. L'immobile è valorizzato da un giardino privato di circa 150 mq, accessibile direttamente dall'abitazione, ideale per chi desidera uno spazio esterno ampio e riservato. Internamente si compone di ingresso, salone, camera matrimoniale, cucina separata e bagno finestrato. La doppia esposizione est-ovest assicura una buona luminosità durante tutta la giornata. Completano la proprietà due posti auto coperti e una comoda cantina. L'appartamento si presenta da ristrutturare, con ottime possibilità di personalizzazione e una distribuzione degli spazi che consente facilmente la realizzazione di un trilocale. Soluzione con usufruttuario di 64 anni, ideale come investimento a medio-lungo termine in zona tranquilla e ben servita. Per maggiori informazioni e per prenotare una visita contattaci subito al ;

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

