



Rif.: 61151256

**€ 290.000**

**Attico in vendita**

**Roma, Via Luca Carimini - La Pisana**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:**

**EP globale non rinnovabile:** 3.50 kW h/m² anno

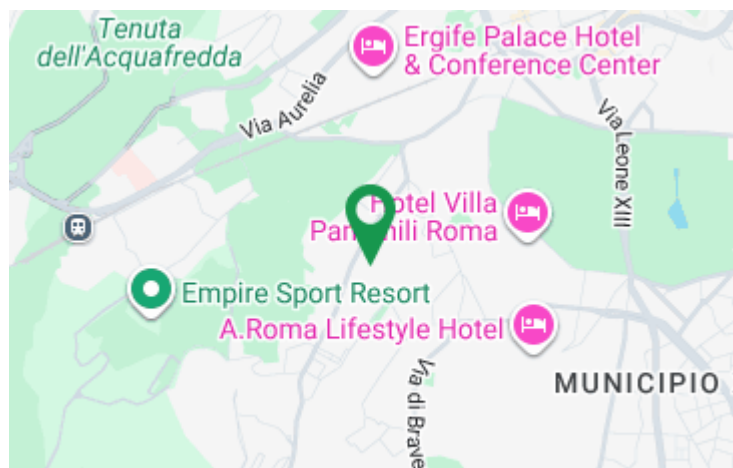
**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA LUCA CARIMINI – Zona Pisanain una delle aree più residenziali e tranquille di Pisana, precisamente in Via Luca Carimini, proponiamo in vendita un attico sito al 3° piano di una palazzina in cortina senza ascensore in buono stato manutentivo.L'immobile, caratterizzato da un'ottima tripla esposizione Est-Sud-Ovest e da piacevoli affacci aperti, si presenta in buone condizioni interne ed è così composto:-Soggiorno con angolo cottura, ben organizzato e luminoso-Due camere da letto, entrambe di comoda metratura-Due bagni: uno con vasca idromassaggio, l'altro con doccia entrambi con finestra-Due balconi, ideali per momenti di relax-Comodo terrazzo abitabile, arricchito da un pratico sottotetto di circa 40 mq, utilizzabile come spazio hobby o

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

