



Rif.: 61146479

**€ 415.000**

### Quadrilocale in vendita

Roma, Via Vittorio Spinazzola - Monteverde Colli Portuensi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 129 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

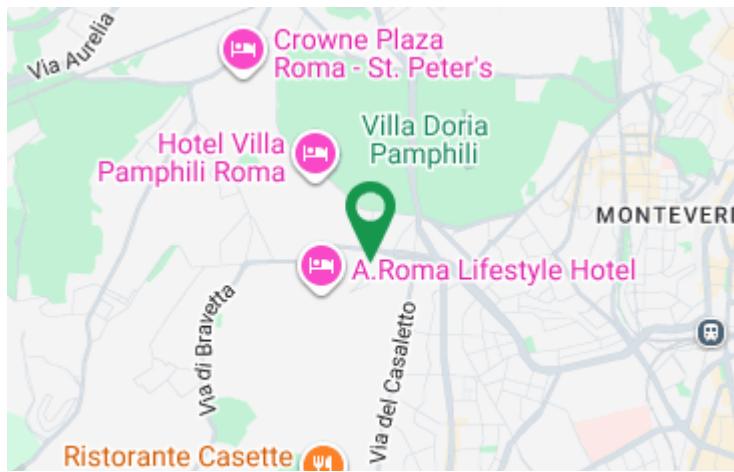
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In Via Vittorio Spinazzola, in un contesto residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale posto al primo piano con ascensore. La zona è caratterizzata da palazzine curate, servizi di quartiere facilmente raggiungibili a piedi, scuole, aree verdi e comodi collegamenti con il resto della città, rendendo l'area particolarmente adatta a famiglie e a chi desidera vivere in un ambiente pratico e ben organizzato. L'appartamento si distingue per gli spazi generosi e la distribuzione funzionale degli ambienti. L'ingresso, ampio e accogliente, conduce a un soggiorno luminoso e ben vivibile e a una cucina abitabile, ideale per chi desidera mantenere gli ambienti separati. La zona notte comprende due camere matrimoniali, una delle quali dotata di bagno privato, oltre a una cameretta e a un secondo bagno. L'immobile si presenta in buono stato interno ed è dotato di porta blindata e infissi in PVC con doppio vetro, elementi che garantiscono un buon livello di



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

