



Rif.: 61144446

**€ 279.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Torrita di Siena - Trullo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:



In via tranquilla e residenziale, proponiamo in vendita un accogliente e luminoso trilocale con ingresso indipendente, perfetto per chi desidera privacy, tranquillità e ampi spazi esterni. La zona è caratterizzata da strade residenziali e tranquille, con numerosi servizi facilmente raggiungibili a piedi: supermercati, scuole, attività commerciali e aree verdi. Il quartiere è inoltre ben collegato con il resto della città grazie alle linee autobus che conducono rapidamente verso Magliana, Eur, Trastevere e alle vicine stazioni ferroviarie Villa Bonelli e Magliana, che permettono di raggiungere comodamente il centro e l'aeroporto. Varcando la porta d'ingresso, si viene accolti da un ambiente giorno luminoso e ben organizzato, con l'angolo cottura integrato nel soggiorno. La zona notte si sviluppa in modo funzionale e comprende una spaziosa camera matrimoniale e una cameretta adatta a molteplici usi, mentre il bagno con finestra offre una piacevole luminosità naturale. L'appartamento si presenta in buono stato interno ed è dotato di tutti i comfort moderni: condizionatori in ogni ambiente, porta



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

