



Rif.: 61136305

**€ 130.000**

### Bilocale in vendita

Roma, Via Ildebrando della Giovanna - Massimina

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 65 ca.    |
| Locali:         | 2            |
| Sottotipologia: | 2 locali     |
| Spese Annuie:   | € 0          |
| Bagni:          | 1            |
| Piano:          | 2            |

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

VIA ILDEBRANDO DELLA GIOVANNA – Zona Massimina / Casal Lumbrosoln Via Ildebrando della Giovanna, nel cuore della zona Massimina / Casal Lumbroso, proponiamo in vendita un bilocale di 65 mq situato al secondo ed ultimo piano di una palazzina in cortina senza ascensore. La posizione è strategica e comoda, con tutti i principali servizi a portata di mano: supermercati, bar, farmacie e fermate dei mezzi pubblici che consentono di raggiungere agevolmente sia il centro città sia il Grande Raccordo Anulare. L'appartamento, da ristrutturare, presenta una buona distribuzione degli spazi interni ed è composto da ingresso, soggiorno, camera da letto matrimoniale, bagno e due comodi ripostigli. La proprietà si presta perfettamente sia come abitazione principale da personalizzare secondo i propri gusti, sia come ottimo investimento: attualmente l'immobile è locato a € 450 mensili, con regolare contratto di locazione registrato avendo scadenza il

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

