



Rif.: 61136305

**€ 130.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Ildebrando della Giovanna - Massimina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA ILDEBRANDO DELLA GIOVANNA – Zona Massimina / Casal Lumbroso  
In Via Ildebrando della Giovanna, nel cuore della zona Massimina / Casal Lumbroso, proponiamo in vendita un bilocale di 65 mq situato al secondo ed ultimo piano di una palazzina in cortina senza ascensore. La posizione è strategica e comoda, con tutti i principali servizi a portata di mano: supermercati, bar, farmacie e fermate dei mezzi pubblici che consentono di raggiungere agevolmente sia il centro città sia il Grande Raccordo Anulare. L'appartamento, da ristrutturare, presenta una buona distribuzione degli spazi interni ed è composto da ingresso, soggiorno, camera da letto matrimoniale, bagno e due comodi ripostigli. La proprietà si presta perfettamente sia come abitazione principale da personalizzare secondo i propri gusti, sia come ottimo investimento: attualmente l'immobile è locato a € 450 mensili, con regolare contratto di locazione registrato avente scadenza il

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

