



Rif.: 61133630

**€ 315.000**

### Attico in vendita

Roma, Via dei Malatesta - Bravetta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

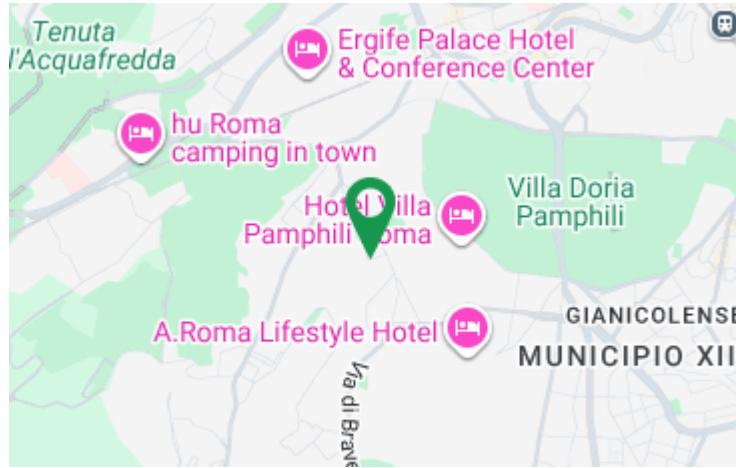
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:



VIA DEI MALATESTA - Zona Bravetta In una delle zone più tranquille e residenziali di Bravetta, proponiamo in vendita un splendido attico di 90 mq al quarto ed ultimo piano di una palazzina in tinta, senza ascensore. L'immobile, in ottimo stato interno, conquista per la sua luminosità e per gli ampi spazi vivibili, resi ancora più piacevoli dalla doppia esposizione est/ovest, che regala luce naturale per tutto il giorno. La casa è composta da ingresso, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali e bagno con finestra. Fiore all'occhiello dell'abitazione sono i due terrazzi abitabili, perfetti per pranzi all'aperto, momenti di relax o per godersi splendidi tramonti sui tetti del quartiere. Completano la proprietà un comodo box auto e una cantina, ideali per chi cerca comfort e praticità ogni giorno. Un attico elegante, accogliente e pronto da vivere, in una posizione riservata ma vicina a tutti i principali servizi e collegamenti della zona Bravetta. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita allo 06 66 20 124 o al 327 7064026

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

