



Rif.: 61129062

↓ € 199.000

€ 235.000 (-16%)

### Villa singola in vendita

Roma, Via dei Simonetta - Aurelia Antica

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 350.00 kW h/m² anno

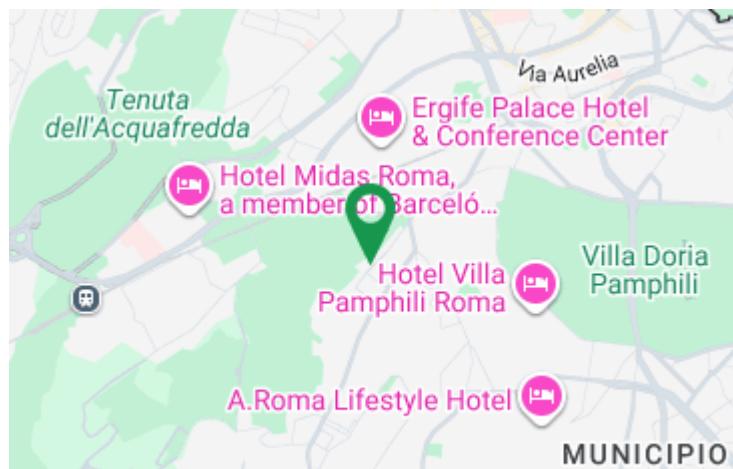
EP invernale del fabbricato: :(

EP estiva del fabbricato: :(

VIA DEI SIMONETTA – Zona PisanaIn una tranquilla traversa della vivace zona Pisana, precisamente in Via dei Simonetta, a pochi passi da Via del Fontanile Arenato, sorge una rara opportunità per chi desidera dare forma alla propria idea di casa: una soluzione indipendente su due livelli, da completare secondo i propri gusti e le proprie esigenze.

L'immobile, di circa 83 mq complessivi, si sviluppa su due piani. Al piano terra, si presta a ospitare la zona giorno con cucina e living, oppure ambienti flessibili da organizzare in base allo stile di vita dell'acquirente. Salendo al primo piano, oltre agli spazi da destinare alla zona notte o ad ambienti multifunzionali, si apre un ampio terrazzo: uno spazio esterno privato, perfetto per chi sogna momenti di relax all'aria aperta o desidera creare un angolo verde nel cuore della città. L'edificio non è ancora ultimato per essere abitato, rappresentando così una vera

### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

