



Rif.: 61107154

€ 169.000

Bilocale in vendita

Roma, Via dei Salimbeni - Bravetta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

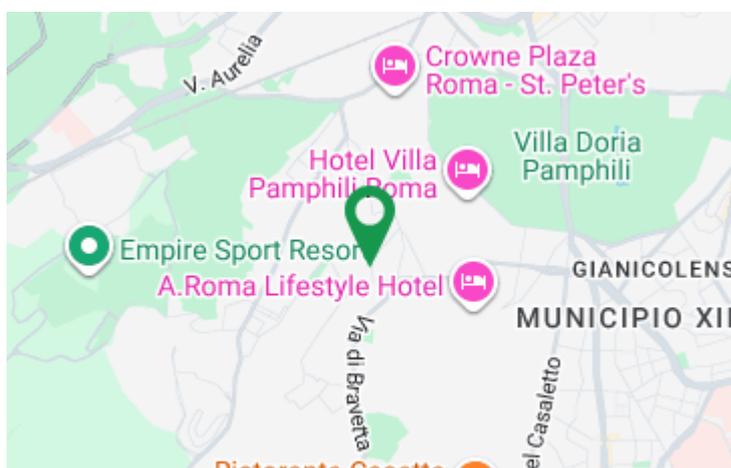
EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA DEI SALIMBENI – Zona Bravetta in una via tranquilla e riservata, nel cuore del quartiere Bravetta, proponiamo in vendita un grazioso bilocale di 40 mq, situato al comodo primo piano di una palazzina di soli due piani, senza ascensore, in un contesto riservato e silenzioso. La zona è vivace e ben servita, con tutti i principali servizi a portata di mano: negozi di ogni genere, supermercati, farmacie, bar, ristoranti, scuole e ottimi collegamenti con i mezzi pubblici, tutto a pochi passi da casa. Una posizione strategica, ideale sia come abitazione principale, sia come investimento a reddito sicuro. L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura, perfetto per accogliere amici o rilassarsi dopo una giornata di lavoro. La camera matrimoniale è comoda e silenziosa, mentre il bagno finestrato garantisce comfort e funzionalità. L'immobile si presenta in buono stato manutentivo, dispone di porta d'ingresso blindata, il riscaldamento è autonomo e non sono previste spese condominiali, rendendo questa soluzione particolarmente vantaggiosa anche sotto il profilo dei costi di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

