



Rif.: 61104283

€ 240.000

Bilocale in vendita

Roma, Via dei Damasceni - La Pisana

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 55 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | 2 locali |
| Bagni: | 1 |
| Terrazzi: | 1 |



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 8.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

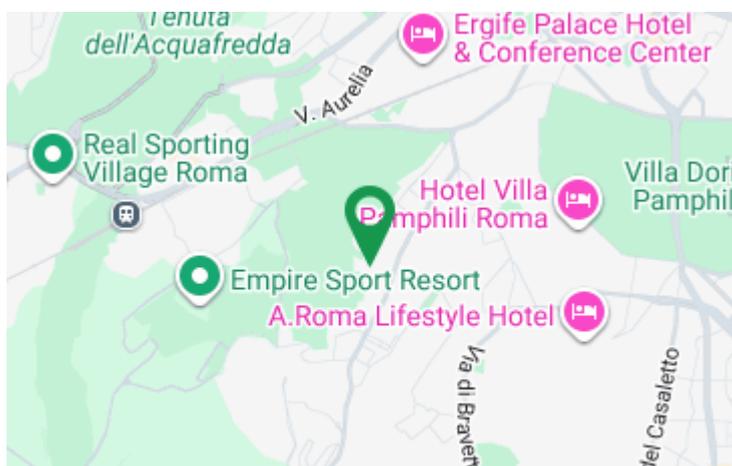
EP estiva del fabbricato: 😊



Bilocale Moderno con Balcone Abitabile - Eleganza e Comfort in Zona Pisana Nel cuore della tranquilla e riservata Via dei Damasceni, a due passi da Via della Pisana, proponiamo in vendita un bilocale di 55 mq al piano terra, perfetto per chi cerca una soluzione moderna, efficiente e pronta da abitare. Una casa che unisce stile, funzionalità ed efficienza. Ultimato nel 2018, l'immobile fa parte di una recente costruzione pensata per offrire il massimo del comfort e del risparmio energetico. La Classe Energetica A+ garantisce bassi consumi, ambienti ben climatizzati e materiali di ultima generazione, per vivere ogni giorno in un ambiente sano, confortevole e sostenibile. Spazi curati, luminosi e pronti da vivere. L'ingresso si apre su una zona giorno ampia e luminosa, dove cucina e living si fondono in un unico ambiente moderno e accogliente. Il balcone abitabile è perfetto per colazioni all'aperto, momenti di relax o semplicemente per godere della quiete circostante. La camera matrimoniale è pensata come un vero rifugio di pace, mentre il bagno completa la casa con finiture eleganti e



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

