



Rif.: 61067605

↓ € 185.000

€ 195.000 (-6%)

Trilocale in vendita

Roma, Via Bartolomeo Avanzini - La Pisana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

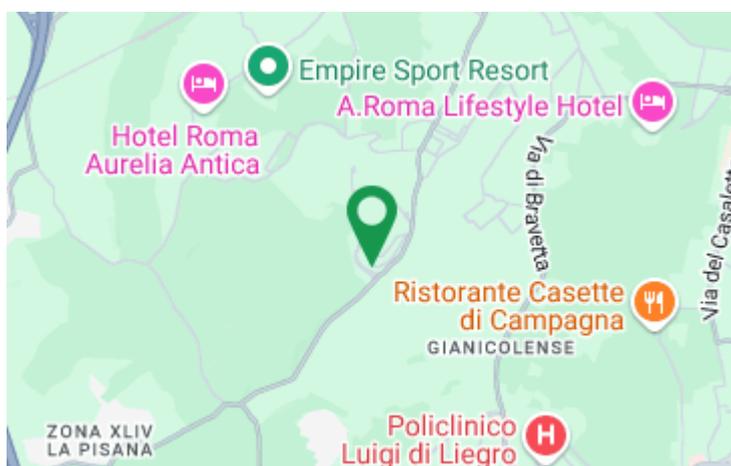
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In una delle zone più residenziali e tranquille del quadrante ovest di Roma, precisamente in Via Bartolomeo Avanzini, a ridosso di Via della Pisana e nel cuore del quartiere INCIS, proponiamo in vendita un ampio appartamento trilocale situato al piano terra di una palazzina in cortina degli anni '60 ca. L'immobile, da ristrutturare, offre ampie metrature e una distribuzione degli spazi funzionale e razionale, ideale per chi desidera personalizzare la propria casa secondo i propri gusti e le proprie esigenze. La superficie interna si compone di: -Un ampio ingresso; -Un grande salone, luminoso e facilmente divisibile in zona giorno e zona pranzo; -Due camere da letto matrimoniali, entrambe di generosa metratura; -Una cucina separata e abitabile; -Un comodo ripostiglio; -Un bagno con finestra, comodo e ben dimensionato. La casa si presta a diverse possibilità di ristrutturazione e ridefinizione degli ambienti interni, mantenendo una pianta regolare e facilmente gestibile. Tre motivi per sceglierlo: -Posizione strategica: situato in un contesto residenziale silenzioso ma ben collegato, a pochi minuti da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

