



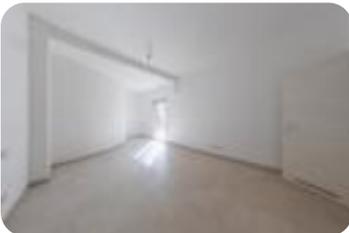
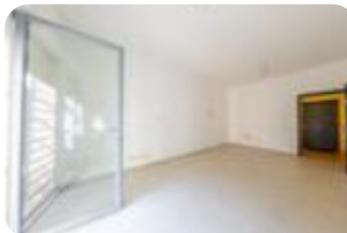
Rif.: 61059175

**€ 230.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via dei Damasceni - La Pisana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 0.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

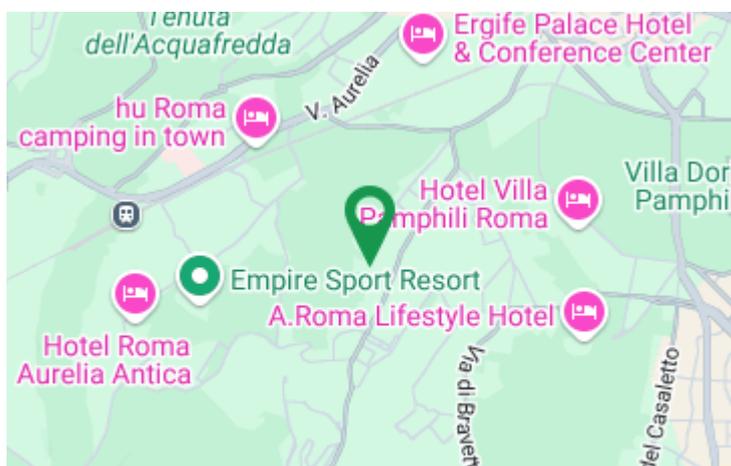
EP globale rinnovabile: 0.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Bilocale Moderno con Ampio Balcone – Nuova Costruzione in Via dei Damasceni, Zona Pisana All'interno di un elegante complesso residenziale di recente realizzazione, situato nella quiete della zona Pisana, proponiamo in vendita un bilocale al piano terra di 64 mq, ideale per chi desidera un'abitazione contemporanea, efficiente e pronta all'uso. L'immobile fa parte di una nuova costruzione del 2018, progettata secondo i più alti standard di qualità e comfort abitativo. La Classe Energetica A+ rappresenta un grande vantaggio in termini di risparmio sui consumi e sostenibilità ambientale, senza rinunciare a finiture di pregio e tecnologie all'avanguardia. L'ingresso conduce direttamente alla zona giorno open space, caratterizzata da spazi ben distribuiti e grande luminosità. La cucina, moderna e funzionale, si integra con il soggiorno in un ambiente fluido e accogliente. Da qui si accede all'ampio balcone vivibile, raggiungibile anche dalla camera matrimoniale, perfetto per momenti di relax, pranzi all'aperto o semplicemente per godere della tranquillità circostante. La camera da

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

