

Rif.: 61054921

€ 235.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Muravera - Spallette Ponte Galeria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In contesto residenziale tranquillo e immerso nel verde, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al primo piano di una piccola palazzina in cortina senza ascensore, nel quartiere Spallette, a pochi minuti da Ponte Galeria. L'immobile è stato recentemente e finemente ristrutturato ed è composto da: ampio soggiorno con accesso diretto al balcone; cucina abitabile separata, anch'essa con accesso al balcone; due camere da letto matrimoniali; bagno finestrato con doccia e finestra; balcone con affaccio aperto sul verde, ideale per momenti di relax all'aria aperta. La doppia esposizione sud-ovest garantisce un'eccellente illuminazione naturale per tutto l'arco della giornata, rendendo gli ambienti caldi e accoglienti. L'appartamento si trova in un'area residenziale tranquilla e ben servita. Nei dintorni sono presenti supermercati, bar, scuole, centri sportivi e aree verdi, il tutto facilmente raggiungibile a piedi o in pochi minuti in auto. Ottimi anche i collegamenti: Stazione di Ponte Galeria a circa 5 minuti con treni diretti



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

