



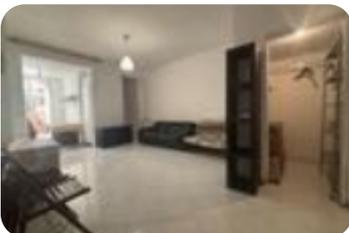
Rif.: 61051624

€ 130.000

Monocale in vendita

Roma, Via dei Bonacolsi - La Pisana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m² anno

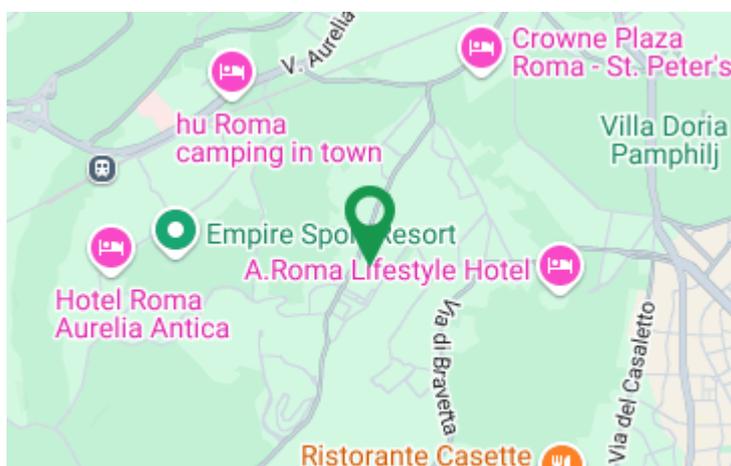
EP globale rinnovabile: 350.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA DEI BONACOLSI – Zona Pisana In una tranquilla traversa della zona Pisana, precisamente in Via dei Bonacolsi, proponiamo in vendita un monocale al piano terra, ideale per chi cerca una soluzione funzionale con uno spazio esterno privato. L'immobile si sviluppa su una superficie di 35 mq ben distribuiti: l'ingresso conduce direttamente alla zona giorno/notte, un ambiente accogliente e facilmente personalizzabile. Il cucinotto, separato dalla zona principale, consente di avere uno spazio dedicato alla preparazione dei pasti. Il bagno, finestrato e dotato di doccia, risulta pratico e ben arieggiato. A completare la proprietà, un comodo ripostiglio, perfetto per organizzare al meglio gli spazi. Uno dei veri punti di forza è il giardino privato di circa 15 mq, un angolo verde da vivere in ogni stagione, ideale per momenti di relax o per chi desidera uno spazio esterno per piante, letture o animali domestici. Grazie all'esposizione a ovest, l'immobile risulta luminoso nelle ore pomeridiane, donando calore e luce naturale agli ambienti interni. La posizione è comoda e ben collegata, con tutti i servizi principali nelle vicinanze, a pochi passi dal San Raffaele e con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

