

Rif.: 61026519

**€ 425.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Antonio Sogliano - Bravetta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 35.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 35.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

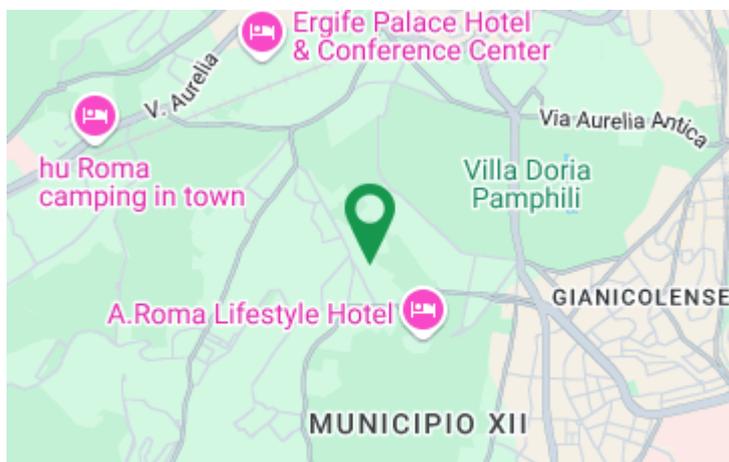
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

VIA ANTONIO SOGLIANO - Zona Bravetta 3 MOTIVI PER SCEGLIERE QUESTA CASA: -Affacci aperti e nel verde; -Luminoso; -Abitabile da subito. Nel cuore del quartiere Bravetta, in strada riservata e nel verde e nelle immediate vicinanze di tutti i servizi, proponiamo in vendita AMPIO TRILOCALE. L'immobile, posto al secondo piano con ascensore, si trova all'interno di un elegante condominio in cortina degli anni '70ca. Internamente la casa è composta da ampio ingresso, salone con accesso su terrazzo, due camere da letto matrimoniali (anch'esse con accesso al terrazzo), comodo disimpegno, cucina abitabile con annesso balcone e bagno con vasca e finestra. Punti di forza dell'immobile sono gli affacci sul verde che garantiscono LUMINOSITÀ e RISERVATEZZA. L'appartamento dispone di aria condizionata in tutte le stanze, porta blindata e grate in tutte le aperture. Abitabile da subito, la soluzione



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

