

Rif.: 61018115

**€ 175.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via degli Amodei - La Pisana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 49 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

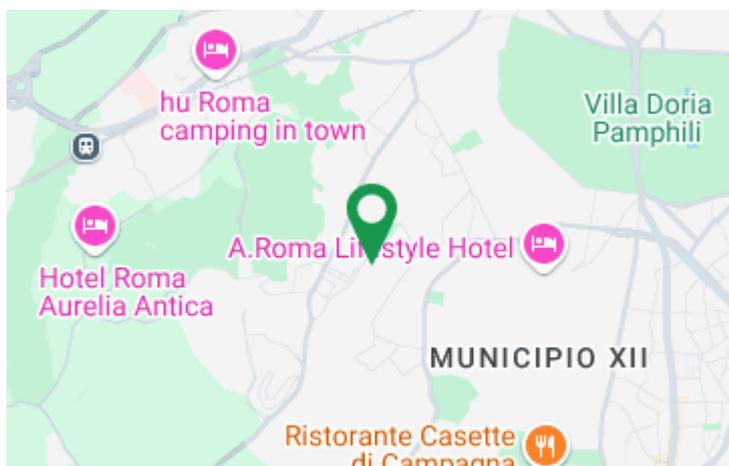
**EP globale rinnovabile:** 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA DEGLI AMODEI – Zona Bravetta / Pisana 3 MOTIVI PER SCEGLIERE QUESTO IMMOBILE: - Luminoso; - Spazio esterno; - Posizione strategica. A pochi passi da Via della Consolata, in zona tranquilla e residenziale e a pochi minuti di tutti i servizi come scuole, supermercati, farmacie e negozi, proponiamo in vendita GRAZIOSO BILOCALE. L'immobile, posto al piano terra, si trova all'interno di una piccola palazzina in cortina degli anni '60 in buono stato conservativo. L'appartamento internamente è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, comodo sopralco, camera da letto matrimoniale e bagno con doccia e finestra. Completa la proprietà un comodo giardino pavimentato di circa 10 mq. Grazie all'ottima esposizione (SUD- EST- OVEST) l'immobile risulta essere molto luminoso. La casa internamente si presenta da ristrutturare e grazie alla distribuzione interna si presta ad essere adattata alle proprie esigenze. Per prenotare il tuo appuntamento inviaci un messaggio al 3277064026. Offriamo servizi di valutazione gratuita e consulenze finanziarie con il nostro partner Kiron. Per maggiori informazioni passate a trovarci nel nostro ufficio, ci

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

